

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Героев Хасана, дом № 115, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Пермь

«24» июля 2019 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 115.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного собрания - «10» июля 2019 года в 19 ч. 30 мин.

Место проведения общего собрания: г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 115, у 1-ого подъезда.

Заочная часть собрания состоялась с 20-30 час. «10» июля 2019 года до 20-30 час. «24» июля 2019 года по адресу: г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 115, кв. 417.

Дата и место подсчёта голосов: в 20-30 час. «24» июля 2019 года по адресу: г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 115, кв. 417.

После подсчета голосов будет сформирован протокол. Место хранения подлинников протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м., без округления.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 115, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 3975,7 кв. м., что соответствует 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Героев Хасана, д.115, приняли участие собственники и их представители в количестве 59 человек (Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 2217,22 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,77 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчёта голосов.
2. Расторжение собственниками помещений многоквартирного дома договора управления с ООО «УК «РКС» (ИНН 5904305020) в одностороннем порядке.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 115 по ул. Героев Хасана - управление управляющей компанией.
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома – ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).
5. Утверждение собственниками помещений многоквартирного дома условий договора управления и заключение договора управления многоквартирного дома № 115 по ул. Героев Хасана с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288) с 01.08.2019г.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений дома на заключение и подписание договора управления многоквартирного дома по ул. Героев Хасана, д. 115 с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).
7. Уполномочить ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288) направить в адрес ООО «УК «РКС» (ИНН 5904305020) уведомление о расторжении договора управления.

8. О заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

9. О заключении прямого договора между собственниками и региональным оператором ТКО.

10. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: _____, о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчёта голосов.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника _____ и секретаря общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника кв. № _____,

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
1213,52	54,73	783,20	35,32	220,50	9,94

Решили: Выбрать председателя собрания – _____ кв. _____ и секретаря собрания – _____, с правом подсчета голосов.

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: _____ о расторжении собственниками помещений многоквартирного дома № 115 по ул. Героев Хасана договора управления с ООО «УК «РКС» (ИНН 5904305020) в одностороннем порядке.

Предложено: Расторгнуть собственниками помещений многоквартирного дома № 115 по ул. Героев Хасана договор управления с ООО «УК «РКС» (ИНН 5904305020) в одностороннем порядке.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
1213,52	54,73	783,20	35,32	220,5	9,94

Решили: Расторгнуть собственниками помещений многоквартирного дома № 115 по ул. Героев Хасана договор управления с ООО «УК «РКС» (ИНН 5904305020) в одностороннем порядке.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: _____ о выборе способа управления многоквартирным домом № 115 ул. Героев Хасана, г. Пермь - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 115 ул. Героев Хасана, г. Пермь - управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
1434,02	64,68	783,20	35,32	0,00	0,00

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 115 ул. Героев Хасана, г. Пермь - управление управляющей организацией.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: _____, о выборе управляющей организации многоквартирного дома - ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Предложено: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома № 115 по ул. Героев Хасана г. Перми - ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
1213,52	54,73	783,20	35,32	220,5	9,94

Решили: Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома № 115 по ул. Героев Хасана г. Перми - ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: _____ об утверждении собственниками помещений многоквартирного дома условий договора управления и заключение договора управления многоквартирного дома № 115 по ул. Героев Хасана с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288) с 01.08.2019г.

Предложено: Утвердить собственниками помещений многоквартирного дома условия договора управления и заключить договор управления многоквартирного дома № 115 по ул. Героев Хасана с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288) с 01.08.2019 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
1213,52	54,73	783,20	35,32	220,5	9,94

Решили: Утвердить собственниками помещений многоквартирного дома условия договора управления и заключить договор управления многоквартирного дома № 115 по ул. Героев Хасана с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288) с 01.08.2019 г.

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали: _____, о выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений дома на заключение и подписание договора управления многоквартирного дома по ул. Героев Хасана, д. 115 с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Предложено: Делегировать _____ кв. № _____ полномочия по заключению и подписанию от имени всех собственников помещений дома № 115 по ул. Героев Хасана г. Перми договора управления с ООО "УК "МОТОРОСТРОИТЕЛЬ" (ИНН 5948052288).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
1213,52	54,73	783,20	35,32	220,5	9,94

Решили: Делегировать _____, полномочия по заключению и подписанию от имени всех собственников помещений дома № 115 по ул. Героев Хасана г. Перми договора управления с ООО "УК "МОТОРОСТРОИТЕЛЬ" (ИНН 5948052288).

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали: _____ о наделении полномочиями ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288) направить в адрес ООО «УК «РКС» (ИНН 5904305020) уведомление о расторжении договора управления.

Предложено: Уполномочить ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288) направить в адрес ООО «УК «РКС» (ИНН 5904305020) уведомление о расторжении договора управления.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
1213,52	54,73	783,20	35,32	220,5	9,94

Решили: Уполномочить ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288) направить в адрес ООО «УК «РКС» (ИНН 5904305020) уведомление о расторжении договора управления.

По 8 вопросу повестки дня:

Слушали: _____, о заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления) между собственниками и ресурсноснабжающими организациями.

Предложено: Заключить прямые договоры на поставку коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления) между собственниками и ресурсноснабжающими организациями.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
1434,02	64,68	783,20	35,32	0,00	0,00

Решили: Заключить прямые договоры на поставку коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления) между собственниками и ресурсноснабжающими организациями.

По 9 вопросу повестки дня:

Слушали: _____, о заключении прямого договора между собственниками и региональным оператором ТКО.

Предложено: Заключить прямой договор между собственниками и региональным оператором ТКО.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
1434,02	64,68	783,20	35,32	0,00	0,00

Решили: Заключить прямой договор между собственниками и региональным оператором ТКО.

По 10 вопросу повестки дня:

Слушали: _____ об утверждении порядка ознакомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить порядок ознакомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
2217,22	100	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: Утвердить порядок ознакомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Приглашенных лиц не было.

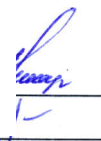
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на _ л., в 1 экз.
- 2) Список присутствующих на очном этапе собрания 10.07.2019г. на 1 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 59 л., 1 в экз.
- 6) Копия доверенности уполномоченного лица от собственника на 4 л., в 1 экз.
- 7) Проект договора управления ООО «УК» МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» на 7 л., в 1 экз.

Подписи:

Председатель собрания:

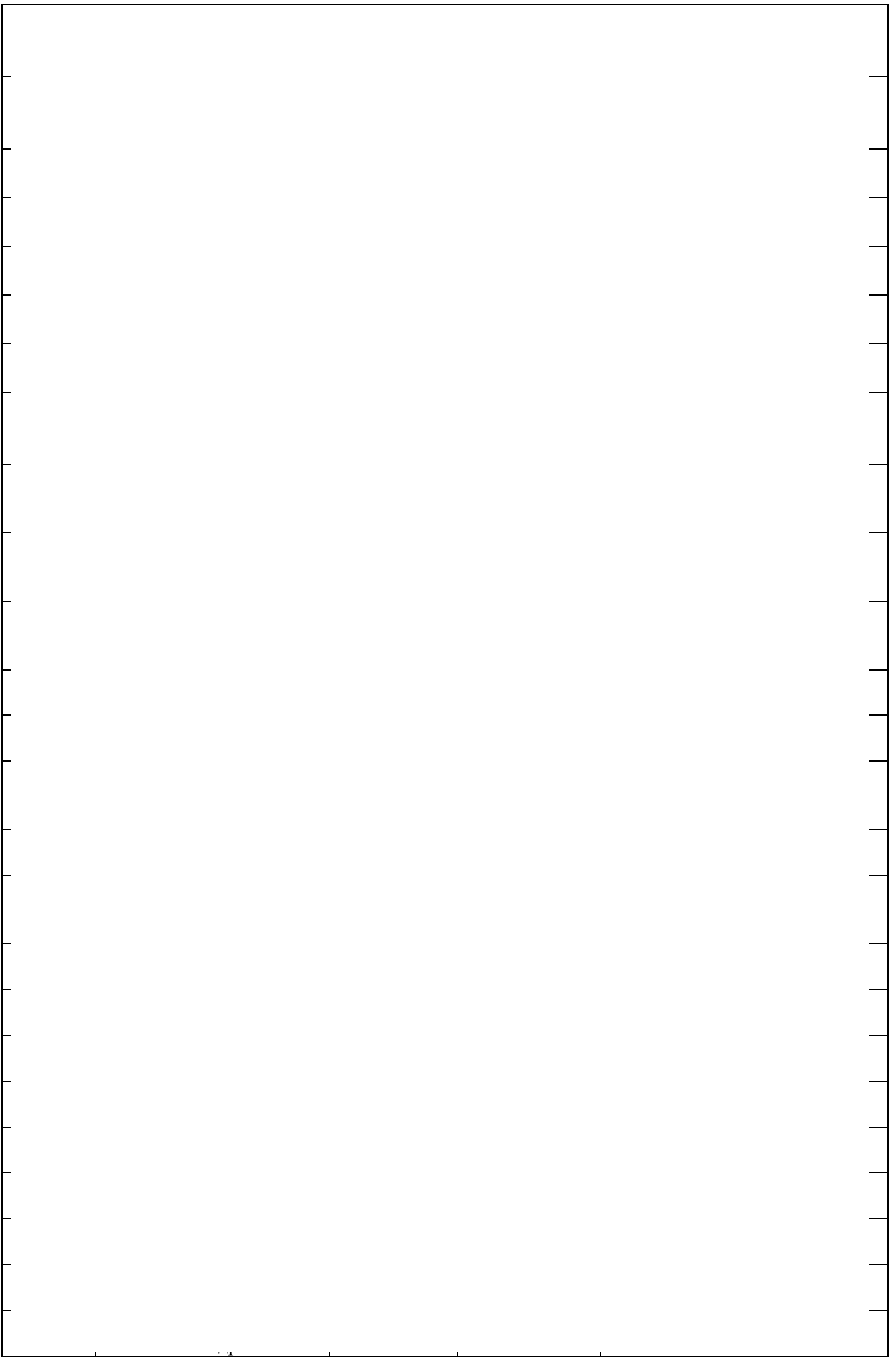
Секретарь собрания:

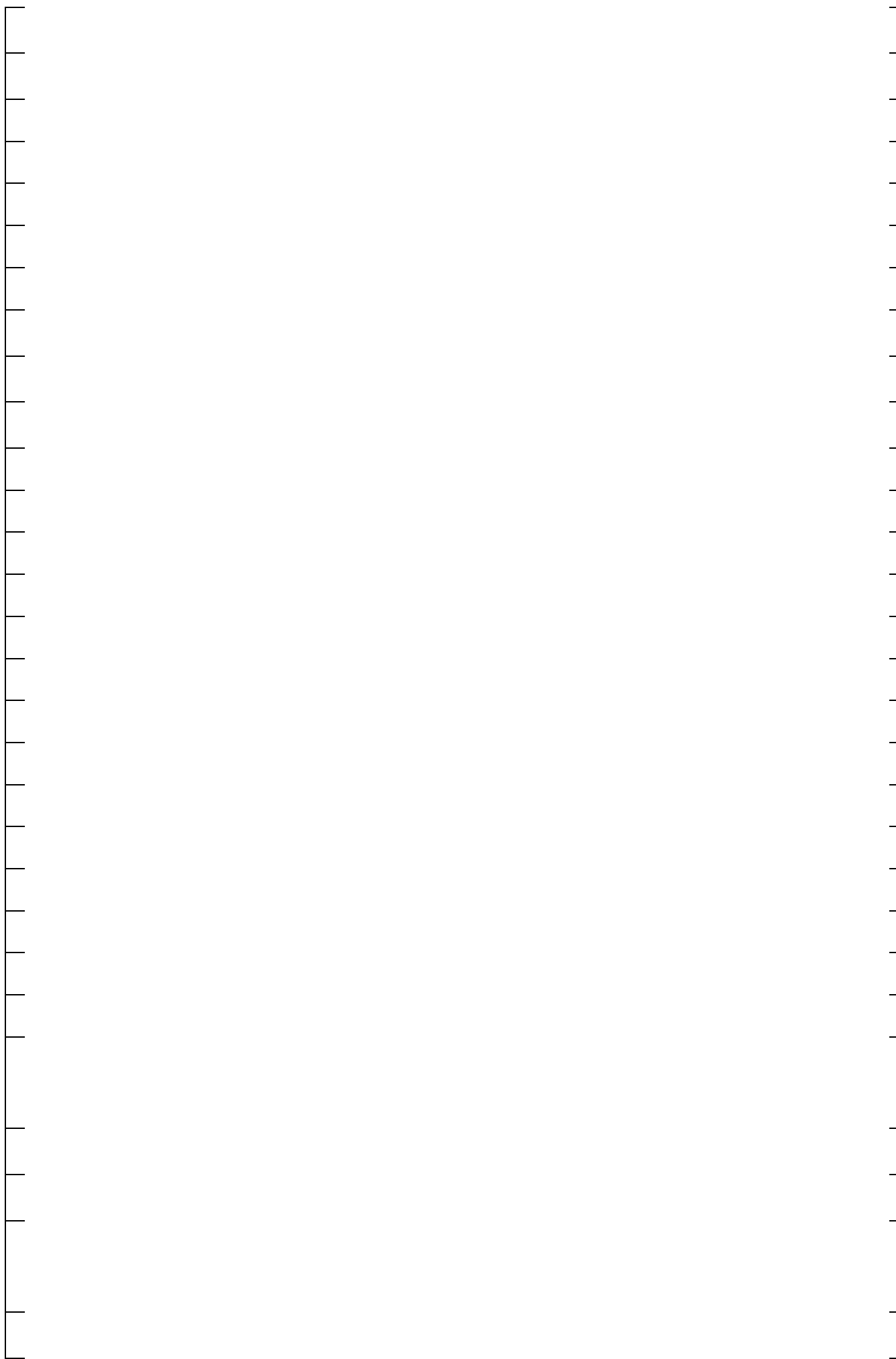


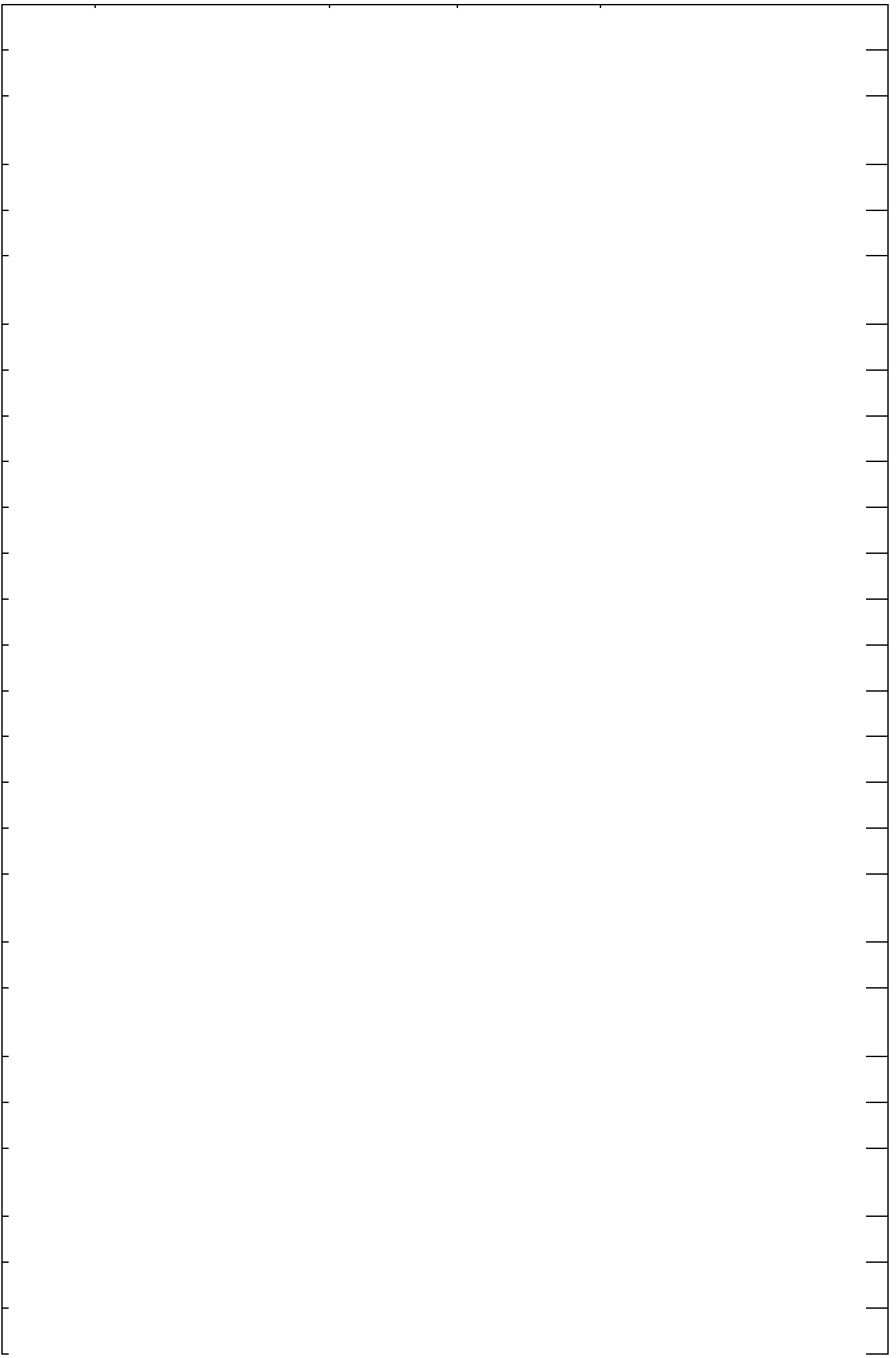
Подпись

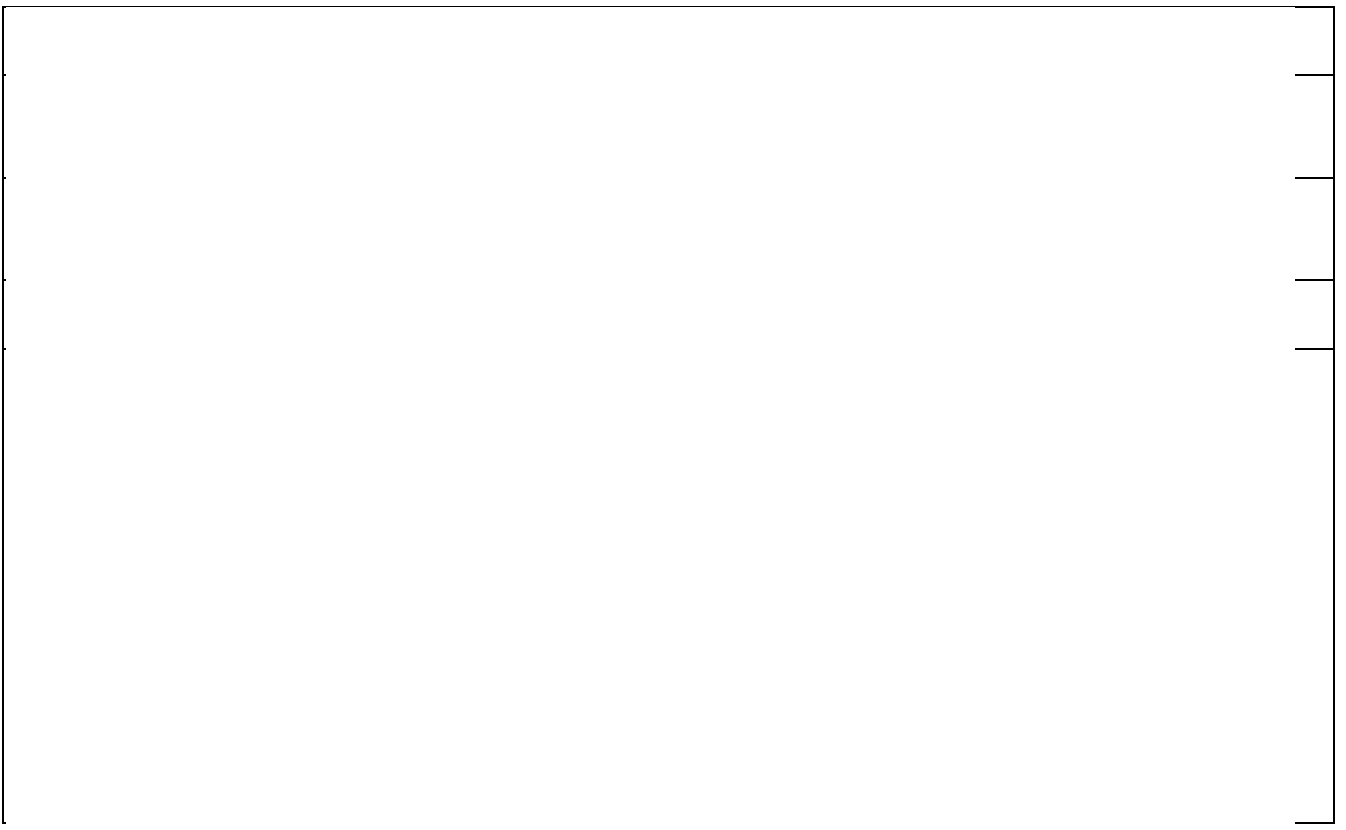
дата

24.07.19
24.07.19г









РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Героев Хасана, 115, присутствующих на общем собрании в форме очно-заочного голосования «10» 07 2019г.

Общая площадь всех помещений в доме 3975,7 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 3975,7 голосов (100% голосов собственников)

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения – физические лица ОГРН, полное наименование – юридические лица	Сведения о форме собственнос ти	Доля в праве общей собст -ти	Общая площадь помещения (кв. м.)	Количество голосов	Сведения о документах подтверждающих право собственности	Подпись собственника помещения в доме
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								

Настоящий реестр составлен

10 июля 2019 г.

Ф.И.О. _____

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Г. ПЕРМЬ, УЛ. ГЕРОЕВ ХАСАНА, Д. 115.

Сообщаем Вам, что по инициативе Зеленкиной Антонида Михайловны, собственника кв. 417, свидетельство о праве собственности № 59 БА 396686 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 115.

Собрание будет проводиться в форме очно-заочного голосования

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «10» июля 2019 года, начало в 19:30.

Место проведения общего собрания: г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 115, у 1 - ого подъезда.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «10» июля 2019 года в 20:30 час.

Бланк для голосования необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: ул. Героев Хасана, д. 115, кв. 417.

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания - «24» июля 2019 года в 20:30 час.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол. Место хранения подлинников протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
2. Расторжение собственниками помещений многоквартирного дома договора управления с ООО «УК «РКС» (ИНН 5904305020) в одностороннем порядке.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 115 по ул. Героев Хасана- управление управляющей компанией.
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома – ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).
5. Утверждение собственниками помещений многоквартирного дома условий договора управления и заключение договора управления многоквартирного дома № 115 по ул. Героев Хасана с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288) с 01.08.2019г.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений дома на заключение и подписание договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).
7. Уполномочить ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288) направить в адрес ООО «УК «РКС» (ИНН 5904305020) уведомление о расторжении договора управления.
8. О заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.
9. О заключении прямого договора между собственниками и региональным оператором ТКО.
10. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Инициатор общего собрания:



«28» июня 2019 года

Приложение № 4
к протоколу № 1 от «24»июля2019 г.

АКТ

Наличия сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в
многоквартирном доме

«02» июля 2019 г.

г. Пермь

Настоящий акт составлен о том, что сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме № 115 ул. Героев Хасана размещено на информационных стендах в 1-2 подъездах.

Инициатор собрания



Приложение № 4
к протоколу № 1 от «24» июля 2019 г.

АКТ

Наличия сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в
многоквартирном доме

«08» июля 2019 г.

г. Пермь

Настоящий акт составлен о том, что сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме № 115 ул. Героев Хасана размещено на информационных стендах в 1-2 подъездах.

Инициатор собрания

7
